

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 8 năm 2024

CÔNG KHAI THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯA VÀO KINH DOANH

Căn cứ Luật Nhà ở số: 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Căn cứ Nghị định số: 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Văn bản số 660/SXD-QLN ngày 31/3/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Dự án Nhà ở xã hội IDICO-CONAC đủ điều kiện được bán theo quy định hiện hành.

Ngày 23/4/2024 Công ty gửi văn bản số 145/CT-VPTH đề nghị Sở Xây dựng cho bán 02 căn hộ còn lại thuộc dự án Nhà ở xã hội IDICO-CONAC đã được Sở Xây dựng trả lời theo văn bản số 2553/SXD-QLN về việc ý kiến liên quan đến trình tự, thủ tục mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án NOXH IDICO-CONAC.

I. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội IDICO-CONAC
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
- Địa điểm xây dựng: Số 334 đường Nguyễn An Ninh, phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - Khởi công: Tháng 6 năm 2015
 - Hoàn thành bàn giao căn hộ: Quý IV năm 2016
- Quy mô dự án:
 - Tổng diện tích đất thực hiện dự án là 409m², xây dựng nhà chung cư gồm 8 tầng, 1 tầng lửng và tầng kỹ thuật thang máy.
 - Số lượng căn hộ: 24 căn, chi tiết:

Stt	Loại căn hộ	Số căn	Diện tích sàn 1 căn hộ (m ²)	Giá bán (xây thô) chưa bao gồm thuế GTGT (đ/căn)	Ghi chú
I	Nhà liên kế thương mại	2	288,00		
II	Nhà ở xã hội	22	1.128,30		
1	Căn hộ A	5	60,87	565.470.144	
2	Căn hộ B	11	46,53	419.664.474	

3	Căn hộ C	6	52,02	459.796.411	
	Tổng cộng:	24	1.416,30		

- Số lượng căn hộ đã bán đợt 1 năm 2016, chi tiết: Đã bán 22 căn

Stt	Loại căn hộ	Số căn	Diện tích sàn 1 căn hộ (m ²)	Giá bán (xây thô) chưa bao gồm thuế GTGT (đ/căn)	Ghi chú
I	Nhà liên kế thương mại	2	288,00		
II	Nhà ở xã hội	20	1.029,75		
1	Căn hộ A	5	60,87	565.470.144	
2	Căn hộ B	10	46,53	419.664.474	
3	Căn hộ C	5	52,02	459.796.411	
	Tổng cộng:	22	1.317,75		

- Số lượng căn hộ bán đợt này: 02 căn, chi tiết:

Stt	Loại căn hộ	Số căn	Diện tích sàn 1 căn hộ (m ²)	Giá bán (đã hoàn thiện) chưa bao gồm thuế GTGT (đ/căn)	Ghi chú
1	Căn hộ B3 (đã bao gồm chi phí hoàn thiện và thiết bị)	1	46,53	575.559.213	
2	Căn hộ C3 (đã bao gồm chi phí hoàn thiện và thiết bị)	1	52,02	636.960.299	
	Tổng cộng:	2	98,55		

CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN
 NHÀ Ở XÃ HỘI IDICO-CONAC
 C.TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO



KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 Vũ Anh Tuấn